

# Jaarverslag Stichting Voorschot 2013

Stichting Voorschot heeft ook in 2013 weer hard gewerkt aan het verbinden van partijen, samenwerken met partners en inspireren van anderen om de visie van Stichting Voorschot uit te dragen en Villa Voorschot te realiseren.

Het initiatief betreft een woon- en werklocatie waar jongeren met autisme en nog een beperking geïntegreerd in de gemeenschap kunnen wonen en werken: een multifunctioneel project waar arbeid, wonen, begeleiding, verzorging, behandeling en sociaal maatschappelijk ondernemen op een duurzame wijze bij elkaar komen.

## **Bestuur**

In februari is ons bestuur uitgebreid met twee leden, nadat een bestuurslid helaas wegens zorgwerkzaamheden moest aftreden.

## **Vrijwilligers**

Samen met de ouders werkten een aantal nieuwe vrijwilligers hard mee aan de totstandkoming van Villa Voorschot. In 2014 zullen we er naar streven om dit aantal uit te breiden. Daarnaast zijn we dankbaar gebruik blijven maken van onze adviseurs die vrijwillig hun diensten verlenen.

## **Samenwerking woningcorporatie, gemeente en zorgaanbieder**

Stichting Voorschot heeft maandelijks vergaderd over de bouw met Woningcorporatie De Sleutels, de gemeente Voorschoten en zorgaanbieder ASVZ.

Hierbij toonde de Sleutels samen met de architecte veel begrip voor de wensen van Stichting Voorschot. Het resultaat daarvan is duidelijk te zien op de definitieve tekeningen. Er is rekening gehouden met prikkelarme bouw (materialen en geluidsisolatie), en duurzaamheid (groen dak en zonnecellen). Voor het realiseren van duurzaamheid was de steun van de gemeente belangrijk. De medewerking van ASVZ was onontbeerlijk vanwege hun adviezen over domotica om verantwoorde zorg te kunnen verlenen, zoals uitluisterapparatuur tijdens de nacht.

In het najaar heeft woningcorporatie De Sleutels via een aanbestedingsproject de opdracht tot bouw aan de BAM gegeven.

## **Samenwerking overige partijen**

Een Wassenaars ouderinitiatief Stichting Hethuis liep, na acht jaar bezig te zijn geweest een huis op te zetten, vast in de onderhandelingen met de betrokken woningcorporatie. Door een overschot aan kandidaten op de wachtlijst bij Stichting Voorschot hebben we besloten de samenwerking aan te gaan met Stichting Hethuis ter versterking van beide organisaties. Deze samenwerking heeft ertoe geleid dat een naburige gemeente bereid is dit andere ouderinitiatief te realiseren. Ook zijn er investeerders gevonden. Hierdoor kunnen de jongeren op de reservewachtlijst een plek krijgen in deze nieuw te vormen gemeenschap.

Bij het bezoeken van andere, al gerealiseerde ouderinitiatieven hebben we veel informatie uitgewisseld en kennis opgedaan, zoals bij Stichting Olivier in Moergestel en K.I.P in Leidschendam.

Tussen Stichting Voorschot, ASVZ en Gemiva is een overleg geweest om te onderzoeken hoe we elkaar kunnen versterken bij het organiseren van de dagactiviteiten. Met de Academie voor Zelfstandigheid van 's Heerenloo in Leiden hebben we een gesprek gevoerd om een eventuele toekomstige samenwerking vorm te geven.

Voor 'werken in het groen' zijn de eerste contacten gelegd met naburige sportverenigingen.

Nu in 2014 de bouwfase gaat starten, zullen we ons volop inzetten bestaande relaties te intensiveren en nieuwe contacten te leggen. Ook biedt het uitgebreide netwerk van familie, vrienden en (zakelijke) relaties van de betrokken ouders tal van mogelijkheden.

### **Samenwerking met de buurt**

Stichting Voorschot heeft samen met De Sleutels geïnvesteerd in deze samenwerking. Er hebben twee voorlichtingsbijeenkomsten plaatsgevonden: De eerste in februari was een informatiebijeenkomst waar op tekeningen het gebouw werd gepresenteerd en buurtbewoners hun vragen konden stellen. Naast buurtbewoners waren er vele belangstellenden, en bleek het voor Voorschot een goede gelegenheid om veel mensen te informeren over mogelijkheden van participatie van mensen met een beperking in de samenleving. Vervolgens hebben de buurtbewoners in de omliggende flats een brief en een bezoek gehad van Stichting Voorschot en De Sleutels om met hen te praten over de tuin, waar zij op uit zullen kijken.

Op de tweede voorlichtingsbijeenkomst in september vertelde een van de aanwezige toekomstige bewoners via een gefilmd interview waarom hij bij Voorschot in Voorschoten wilde wonen. De architecte gaf een presentatie over het ontwerp van het gebouw en de tuinarchitect over het tuinontwerp.

Sommige aanwezigen, bewoners van de twee flats aan weerszijden van de bouwlocatie, bleken teleurgesteld. Zij dachten dat het gebouw de grootte zou krijgen van de oorspronkelijke gymzaal op de locatie die twee jaar geleden gesloopt is.

Voor Stichting Voorschot was het een voorbeeld hoe belangrijk het is om te investeren in de relatie met de buurt om wederzijds begrip en bewustwording te creëren door goede informatie te verstrekken. Juist over het wonen en werken van mensen met een beperking binnen een gemeenschap. We willen inzetten op meer contact zodat we daadwerkelijk iets voor elkaar kunnen betekenen.

### **Samenwerkingsovereenkomst**

In mei 2013 is de samenwerkingsovereenkomst tussen de Sleutels en Stichting Voorschot ondertekend! Alle definitieve tekeningen waren gereed en het oorspronkelijke concept van architectenbureau Driessen (Eduard) BNA (Zoeterwoude) is prachtig uitgewerkt door Manon Pattynama van PAArchitectuur.

### **Toekomstige bewoners**

Alle kandidaat-bewoners zijn in 2012 en 2013 bezocht door een afvaardiging van het bestuur. Hierna zijn zij allen bezocht door de orthopedagoge van ASVZ en de beoogd toekomstig teamleider. Er is een voorlopige groepsindeling gemaakt.

### **Visie**

Voorop staat dat we het belangrijk vinden dat juist de jongeren die bij Villa Voorschot komen te wonen en werken hun inbreng hebben. Maar in dit stadium is het voor veel van hen nog te vroeg om daadwerkelijk te participeren in het project. Dit heeft ook te maken met de aard van de beperkingen. Veel van hen weten nog niet dat zij op, in 2013 nog een onzekere datum, zullen verhuizen. Diegenen die wel op de hoogte zijn hebben zeer zeker hun inbreng. En steeds meer zullen zij betrokken worden bij de totstandkoming van hún huis en werkplek. Bijzonder was dan ook de aanwezigheid van een aantal toekomstige bewoners op de vrijwilligersmarkt van Voorschoten waar Stichting Voorschot een stand had.

### **Visie op Zorg**

De bewoners van Villa Voorschot hebben 24 uur zorgondersteuning. Met ASVZ zijn een aantal gesprekken gevoerd over de randvoorwaarden om deze zorg te verlenen. ASVZ heeft een begeleidingsmethodiek genaamd Triple C (Cliënt, Coach en Competentie). Stichting Voorschot is van mening dat het werken met deze methodiek de kwaliteit van leven vergroot voor alle mensen die zorg nodig hebben, ongeacht hun beperkingen.

### **Ouderbijeenkomsten**

De ouders hebben in een achttal sessies onder leiding van een coach een visiedocument opgesteld. Het bleek dat de wensen weinig uiteen liepen. Hierbij is ook de

zorgaanbieder ASVZ betrokken. In 2014 zullen ouderbijeenkomsten vaker plaatsvinden, omdat het moment van het slaan van de eerste paal eraan komt en Villa Voorschot gerealiseerd gaat worden!

### **Kennismakingstraject**

Een aantal van de bewoners kennen elkaar al. Voorschotenaren en ouders uit naburige gemeenten hebben hun kind op dezelfde school gehad of kennen elkaar van autisme bijeenkomsten of van activiteiten die voor kinderen met een beperking werden georganiseerd. Met een zestal bewoners is een begin gemaakt met het ondernemen van gezamenlijke activiteiten, zoals koffiedrinken in een plaatselijk café. Deze groep wordt langzaam uitgebreid. In 2014 zal dit kennismakingstraject zich voortzetten zodat alle bewoners elkaar goed leren kennen.

### **Commissies**

Uit de oudergeleding heeft Stichting Voorschot commissies gevormd: de Commissie Inrichting, Fondsenwerving, Bouw, Dagactiviteiten/werk en Viering eerste paal. Tevens is er een commissie die de voorbereidingen doet voor het aanstellen van een Raad van Toezicht. Om onafhankelijk toezicht mogelijk te maken zullen in de Raad van Toezicht geen ouders plaatsnemen.

### **Werk/dagactiviteiten**

De Commissie Dagactiviteiten heeft in augustus het projectplan dagactiviteiten geschreven. Hierin wordt veel belang gehecht aan samenwerking met andere zorgpartijen, gemeente, bedrijven en bewoners in de gemeente. We willen namelijk een bijdrage leveren aan de samenleving. In het gebouw worden ruimten multifunctioneel ingericht met als doel, conform de behoeften van de toekomstige werkenden een theeschenkerij, een technische werkplaats, een knutselruimte en ruimte voor het maken van jams en andere producten te realiseren.

### **Fondsenwerving**

Door de gekozen constructie is de Stichting verantwoordelijk voor de financiering van de inrichting van de algemene ruimten, de domotica, de inrichting van de dagbesteding, de buitenruimten, vervoermiddelen en duurzaamheidsaanpassingen, samen voor een bedrag van € 475.000

Hiervoor benadert de Commissie Fondsenwerving alle mogelijke fondsen en legt contacten met het bedrijfsleven en ondernemers. Ook financieren de ouders zelf € 80.000. We zijn erg blij te kunnen rekenen op de steun van veel fondsen! In 2014 verwachten we door steun van overige fondsen, eigen fondsenwervende acties en kostenbesparingen met offertes van bedrijven en ondernemers het benodigde bedrag te kunnen halen!

### **Communicatie**

Het is belangrijk dat dit project naamsbekendheid krijgt. Niet alleen vanwege financiering van genoemde zaken, maar ook omdat we het belangrijk vinden de visie achter dit project uit te dragen, verbindingen te leggen en samen te werken, ook nadat de jongeren hun intrek hebben genomen en er zullen werken. Een grote lokale steun hierbij was de inzet van leden van de Lions. De Kunstweek van Voorschoten die de Lions organiseerde samen met de Voorschotense Kunstkring en de door de Lionsleden verkochte oliebollen en champagne ('bollen en bubbles') in weer en wind tijdens de jaarwisseling, zorgden niet alleen voor financiële steun maar ook voor naamsbekendheid van Villa Voorschot.

We hebben geïnvesteerd in folders, posters en geplastificeerde tekeningen van het huis. We waren aanwezig op de vrijwilligersmarkt. Op veel momenten waren journalisten aanwezig en dit resulteerde in een radio interview bij Unity tv en een aantal krantenartikelen.

Verder hebben wij brieven gestuurd aan het Ministerie van VWS en met leden van de Eerste Kamer gesproken.

Stichting Voorschot wil het belang van kleinschalige woonvormen en integratie van mensen met een beperking in de samenleving laten zien. In deze tijd van transitie in de zorg vinden we het belangrijk informatie te geven opdat dit voor anderen ook mogelijk wordt gemaakt. Dit is geheel afhankelijk van de inzet van investeerders en welwillende gemeenten!

Ook volgt een journaliste van KRO Brandpunt het project van Stichting Voorschot en heeft een onafhankelijk filmmaker bij vele bijeenkomsten gefilmd.

In juni organiseerde de gemeente Voorschoten samen met de gemeente Wassenaar een conferentie met als onderwerp 'Toekomst zorg en welzijn'. Middels een 'interview-vorm' waarbij de deelnemers op het podium plaatsnamen zijn we het gesprek aangegaan aan de hand van een aantal thema's. Behalve Pauline Hillen van Stichting Voorschot spraken Petra Jansma (theehuis met stageplekken voor jongeren met autisme), Nico Olsthoorn (zorgaanbieder SWZ) en Andre Zuijlen (Zorgaanbieder ouderenzorg en revalidatie).

#### Vernieuwing website

In het najaar is de website van Stichting Voorschot vernieuwd en uitgebreid. Hierop is regelmatig het laatste nieuws te vinden en de voortgang van de bouw te volgen. Andere communicatiemiddelen die worden ingezet zijn Twitter, facebook en de netwerken op dit gebied van ouders en vrijwilligers.

#### **Planning**

Ondanks onze pogingen tot het geven van goede informatie heeft een aantal omwonenden helaas twee bezwaarschriften ingediend. Een bezwaarschrift betreft de afmetingen van het plan. Men meende ten onrechte dat het pand exact dezelfde omvang zou hebben als de eerder afgebroken gymzaal op die locatie. Een ander bezwaar betrof voornamelijk het kappen van een rij bomen aan de straatzijde van de locatie. Er heeft een hoorcommissie plaatsgevonden. Na de toezegging van de gemeente dat een aantal bomen niet gekapt gaat worden, was het leuk samen met een deel van de bezwaarmakers een biertje te drinken in het naburige café.

De planning om in december de eerste paal te slaan is nu met drie maanden vertraagd. We hopen in maart 2014 de eerste paal te kunnen slaan. Vertragingen hebben nogal een impact op de doelgroep vanwege de dringende reden tot verhuizen van een aantal van hen.

Het goede nieuws is dat de BAM al het mogelijke doet de vertraging in te halen en de intentie heeft het gebouw 1 januari 2015 op te leveren!

Januari 2014