



STICHTING

VOORSCHOT

**Project
Stichting
Voorschot**

Realisatie van een
kleinschalig
woon - werk project voor
jongvolwassenen met
autisme en een
verstandelijke
(of andere) beperking.

25 maart 2012

Stichting Voorschot is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer 27380589
Stichting Voorschot heeft de status van
Algemeen Nut Bevorderende Instelling (ANBI)
Bankrekening: 1580.39572 t.n.v. Stichting Voorschot

Project Samenvatting

Naam organisatie:	Stichting Voorschot Brucknerlaan 1 2253 CS Voorschoten Tel: 06 52035044 of 071 5618215 www.stichtingvoorschot.nl Rabobank Rekeningnummer: 158039572. t.n.v.Stichting Voorschot
Contactpersonen: Bestuur	Pauline Hillen, voorzitter Tel: 06 52035044 of 071 5618215 paulinehillen@stichtingvoorschot.nl Floor van de Loo, secretaris Tel: 06 22563887 of 071 5895714 floorvandeloo@stichtingvoorschot.nl Marcus Driessen, penningmeester marcusdriessen@stichtingvoorschot.nl Jenny van Dam Migiel van Lier
Titel van het project:	Villa Voorschot. Woon- en werkvoorziening voor 16 jongvolwassenen met autisme en een verstandelijke (of andere) beperking.
Doelgroep:	16 jongeren (wonen) en 24 jongeren (dagbesteding), tussen 18 en 30 jaar. Buurtbewoners en gemeenschap.
Netwerk:	Publieke sector, semipublieke sector, bedrijven en particulieren.
Globale doelstelling project:	Jongvolwassenen met autisme en nog een beperking wonen en werken duurzaam en geïntegreerd binnen de samenleving.

Resultaten project:	<p>Duurzame woon- en werkgemeenschap is gerealiseerd voor 16 jongeren binnen de gemeenschap, met een betrokken netwerk.</p> <p>30 jongeren hebben een duurzame dagbesteding, conform hun wensen en mogelijkheden.</p> <p>Betrekken van lokale gemeenschap en lobby ten behoeve van wonen en werken van mensen met een beperking geïntegreerd binnen de gemeenschap. Openstellen van faciliteiten aan buurtbewoners en anderen. Bijdrage leveren aan gemeenschap door verrichten van diensten en het delen van middelen.</p>
Speerpunten zorg:	<p>Scheiding wonen en zorg.</p> <p>Een methode van pedagogisch handelen voor jonge mensen met onverstaanbaar gedrag door hun ASS en verstandelijke beperking, zonder straffen en belonen of beheersen, een aanpak waar actie en doen voorop staan.</p>
Speerpunten gebouw:	<p>Duurzaamheid in de bouw.</p> <p>Autismevriendelijk.</p>
Speerpunten omgeving:	<p>Betrekken gemeenschap</p>
Duur project tot start:	<p>Projecttermijn: 2011 tot realisatie bouw najaar 2014.</p>
Totale kosten:	<p>160.000 bankgarantie is gerealiseerd(giften en leningen particulieren)</p> <p>Zorggeld : ongeveer 1 miljoen is voorzien.(AWBZ)</p> <p>Geld voor de bouw: ongeveer 3 miljoen euro is voorzien.(woningbouwcorporatie de Sleutels)</p> <p>Totale fondsen te werven : ±500.000 euro.</p>

Projectbeschrijving Stichting Voorschot

1. Achtergrond project

Het project betreft een wooninitiatief gestart door ouders die geen geschikte woon- en werkplek konden vinden voor hun jongvolwassen kinderen met autisme en een verstandelijke beperking en/of nog een lichamelijke beperking. Een aantal van hen is bij verschillende organisaties afgewezen, zowel wat betreft wonen als qua dagbesteding. Dit gebeurde vanwege de aard van hun beperkingen in combinatie met de lange wachttijden bij instellingen. Stichting Voorschot is opgericht vanuit de visie dat jonge mensen met autisme en een verstandelijke beperking, evenals elk ander mens, recht hebben op een plek in de samenleving. In de zorg voor mensen met een verstandelijke beperking wordt helaas nog te weinig kennis toegepast voor mensen met een verstandelijke beperking in combinatie met een stoornis uit het ASS. Anders dan kinderen met bijvoorbeeld een Down syndroom zien zij er vaak "normaal" uit en het gevolg is dat zij overvraagd worden. Deze LVG en MVG jongeren hebben regelmatig bijkomende psychische of psychiatrische problematiek. Sommigen van hen hebben er een chronische ziekte of somatische aandoening bij. Een voorbeeld is een jongen die een niertransplantatie heeft gehad. Als de pubertijd intreedt (vaak later dan bij andere kinderen) worden deze jongeren overstelpt door emoties die zij niet kunnen plaatsen. Zij hebben verlangens en wensen die anderen ook hebben: vrienden, een relatie, werken; een beeld van een leven dat anderen ook hebben. Dit lukt niet en veel van deze jonge mensen raken erg vereenzaamd. Zij vallen buiten de groep en worden gepest. Overvraagd worden en onbegrip van anderen is een groot risico voor deze doelgroep.

2. Doelstellingen

Het initiatief betreft een woon- en werklocatie waar jongeren met autisme en nog een (verstandelijke, somatische of andere) beperking een zinvolle bijdrage kunnen geven aan de maatschappij; een multifunctioneel project waar arbeid, wonen, begeleiding, verzorging, behandeling en sociaal maatschappelijk ondernemen op een duurzame wijze bij elkaar komen.

Doelstelling:

- Goede zorg met randvoorwaarden begeleidingsstijl volgens Triple C methodiek ingevuld.
- Het bewonen van een eigen 'huis'.
- Voldoen aan de behoefte aan zinvolle dagbesteding van de bewoners en nog een groep anderen die niet op de locatie wonen.
- Bewonersparticipatie en ouder- en familieparticipatie.
- Autismevriendelijke bouw.
- Duurzaamheid qua wonen (voor altijd).
- Duurzaamheid qua bouw (energie en milieu).
- Aansluiting bij de gemeenschap; betrokken netwerk van bedrijven, privé personen, vrijwilligers, publieke en semipublieke organisaties.

Het project behaalt de volgende resultaten:

- 16 jongeren wonen duurzaam in een eigen 'huis' binnen de gemeenschap.
- Ongeveer 24 jongeren hebben een duurzame dagbesteding en leveren een zinvolle bijdrage aan de gemeenschap.
- Scheiden wonen en zorg is gegarandeerd.

- Bewustwording en lobby over wonen en werken van mensen met een beperking binnen de gemeenschap.
- Een duurzame woon en werkgemeenschap is gerealiseerd.
- Huis voldoet aan prikkelarme wensen van bewoners.
- 50 vrijwilligers werkzaam bij organisatie.
- Er is een groot en betrokken netwerk. (5000 mensen)

2.1 Wonen

De jongeren krijgen een eigen, veilig thuis. Met 24-uurs begeleiding krijgen zij die zorg die is afgestemd op ieders persoonlijke behoefte, zodat zij hier met plezier hun hele leven kunnen wonen.

Stichting Voorschot verwacht van zorgverleners een actieve houding waardoor zij de bewoners een goede invulling van vrije tijd en werken kunnen geven.

In de vrije tijd wordt bijvoorbeeld gewandeld of gesport. De begeleiders en bewoners verrichten samen taken als wassen, boodschappen doen en koken.

Er wordt, waar mogelijk, geluisterd naar de behoeften en wensen van de bewoners. Zo is er tijdens bijeenkomsten van toekomstige bewoners en hun ouders gebleken dat er behoefte is aan een hond in huize Voorschot.

De zorgaanbieder gaat hiermee akkoord. Wat betreft de participatie van de toekomstige bewoners is het nu nog te vroeg om allen te betrekken,

Het uitgangspunt voor de inkoop van de zorg wordt 5 begeleiders op 16 jongeren, wat inhoudt dat er 2 begeleiders bij iedere groep van 8 jongeren zijn. De derde begeleider is dan achterwacht en zal beide groepen behulpzaam zijn.

Verder dient bij de bouw en de inrichting van het project rekening gehouden te worden met de autismspectrum stoornis van de bewoners, waarvoor een prikkelarme omgeving nodig is. Concreet houdt dit onder meer in: extra geluidsisolatie en een rustige en overzichtelijke inrichting van het gebouw.

2.2 Zorg

Profiel van ASVZ Zorgaanbieder

ASVZ is een organisatie voor zorg- en dienstverlening aan mensen met een verstandelijke beperking. Met meer dan 4500 medewerkers en ruim 1200 vrijwilligers zetten zij zich in voor zo'n 5000 cliënten.

Stichting Voorschot kiest voor ASVZ omdat zij actief zoeken kiezen naar mogelijkheden voor hun cliënten om een gewoon leven te leiden en deel te nemen aan het sociale leven in de eigen omgeving.

ASVZ heeft een methodiek ontwikkeld: Triple C. Deze methodiek staat voor: coach, cliënt en competentie. Triple C gaat ervan uit dat het gedrag dat mensen hebben samenhangt met de omstandigheden waarin zij leven. De begeleiding richt zich op het herstel van het gewone leven. Dit doen zij door actief dingen met bewoners te ondernemen. Ook zijn zij actief in het creëren van omstandigheden waarin mensen kunnen aangeven wat zij willen. Zij beslissen niet vóór cliënten, maar met hen. Zij leren een cliënt kennen om antwoord te kunnen geven op zijn of haar vraag. Samen met de cliënt bepalen zij wát ze gaan doen en hoe zij het gaan doen. De cliënt kan houvast ervaren aan de coach (begeleider) in combinatie met zinvolle activiteiten.

Alles gebeurt samen, de cliënt doet misschien 10% en de begeleider 90% maar samen behalen zij het doel: een succesvolle ervaring voor de cliënt. De jonge mensen die bij Stichting Voorschot ingeschreven staan, hebben, door het feit dat zij meerdere beperkingen hebben, baat bij dit soort zorg: een gewoon leven met succeservaringen.

2.3 Werken* zie projectplan dagactiviteiten

Vanuit de zorgindicaties van de bewoners is er een budget voor de begeleiding bij de dagactiviteiten.

Er zijn vele ideeën voor dagbesteding maar de uitwerking komt pas tot zijn recht als de bewoners betrokken kunnen worden. Daarmee vergroot je de kans op succes. Het is immers niet de bedoeling een plan te bedenken wat niet uitvoerbaar blijkt te zijn omdat de interesses van bewoners niet aansluiten. Het plan komt dan ook tot stand in samenwerking met de bewoners en mensen die van de dagactiviteiten gebruik gaan maken.

De definitieve uitwerking van de dagbesteding wordt ontwikkeld na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst en de definitieve match van alle 16 kandidaten plus de werving van de mensen voor dagbesteding die niet in de woning woonachtig zijn.

We formuleerden het als volgt: "We beginnen met een groentekas, en van daaruit ontwikkelen we het werk en kijken we wat mogelijk is met deze bewoners, en de groep van buiten de woning".

In mei 2013 zijn alle definitieve kandidaten bekend. Dit betekent dat in de loop van 2013 met de bewoners het profiel voor wensen en mogelijkheden wat betreft dagactiviteiten kan worden vastgesteld.

Stichting Voorschot zal fondsen werven voor de inrichting van de ruimten voor dagbesteding.

De Stichting Voorschot streeft ernaar het plan dusdanig te ontwikkelen dat er ook wat inkomsten gegenereerd zullen worden welke aangewend zullen worden voor uitjes voor de bewoners.

Dagactiviteiten/werk in en met de gemeenschap

Vanwege het feit dat de doelgroep ZZP indicaties hebben van 5 t/m 8, de zogenaamde kern AWBZ, ligt het werken in loondienst voor de meesten niet binnen de verwachting. Daarom zullen wij ons eigen werk realiseren. Maar doel is wel dat er iets geleerd wordt. en aan capaciteiten wordt gewerkt conform belangstelling en mogelijkheden van de werkers. Zij zullen dit werk samen met hun begeleiders verrichten. En al doet een begeleider 90 % en een dagbesteder 10 %: samen behalen zij het resultaat! Deze aanpak stelt deze jonge mensen zich te ontwikkelen.

Het doel van dit project is werkruimten te realiseren, waar de omgeving bij wordt betrokken.

Hier kunnen (een deel) van de bewoners plus een 16 anderen werken aan

- het repareren van rollators van de bewoners in de seniorenflat aan de overkant en andere hand- en spandiensten aan hen verlenen.
- klus- en boodschappendienst
- het schoonhouden van de naastgelegen sportvelden
- tuinieren, met name in de kas en de moestuin, waarvan de producten zullen worden verwerkt en verkocht in een winkeltje
- het ontvangen van kinderen uit de buurt op de woensdagmiddag, die dan op de aan te leggen trampoline mogen springen.

- het schoonhouden van de naastgelegen sportvelden
- tuinieren, met name in de kas en de moestuin, waarvan de producten zullen worden verwerkt en verkocht in een winkeltje
- ouderen een lift aanbieden met de aan te schaffen bus.

Door het feit dat de gemeenschap participeert zal dit de integratie van de jonge mensen aan de ene kant bevorderen en tegelijkertijd zullen de jongeren en begeleiders ook een bijdrage geven aan hun omgeving (direct de buurt) en wijdere omgeving (regio) geven.

Wij vinden het belangrijk dat onze faciliteiten ook worden opengesteld voor anderen binnen de gemeenschap.

Begeleiding

De dagbesteders worden hierbij begeleid door de zorgverleners van ASVZ. Hun Triple C begeleidingsmethodiek is niet gebaseerd op straffen of belonen, of zelfs beheersen, maar juist op actie en doen.

Samenwerking.

Om onze plannen waar te maken zijn we contacten aangegaan met andere zorgaanbieders om samen te werken.

- De directeur van Stichting Topaz, een regionale zorgaanbieder voor ouderen in de hele wijde omgeving. De zorgflats van Topaz zijn aan de overkant van Villa Voorschot (onze werkvoorziening). Hij reageerde met veel enthousiasme op het plan voor repareren van rollators en vroeg of we morgen al konden beginnen. We zullen daartoe een werkplaats inrichten.
- Gemiva, een regionale zorgaanbieder van verstandelijk gehandicapten die graag hun "cliënten" dagactiviteiten bij ons wil laten volgen. En omgekeerd kunnen jongeren die bij Voorschot wonen bij hen dagbesteden.
- 's Heerenloo, een grote zorgaanbieder, die in Leiden de academie van zelfstandigheid heeft opgezet. We zijn met hen in gesprek om van onze voorziening gebruik te maken om hun 'cliënten' op weg te helpen naar meer zelfredzaamheid middels hun methodiek "op eigen benen".
- De sportvelden beheerder naast het gebouw met het doel de sportvelden te onderhouden.
- De volkstuintjes aan de overkant waar we producten kunnen afnemen voor verkoop in de winkel. Ook in de tuin en in de kas zullen we eigen biologisch geteelde groenten kweken.
- Een bedrijfje genaamd Vitalis dat tuinen aanlegt met mensen met psychiatrische problematiek. Wij willen de tuin aan laten leggen door deze groep.
- Boerderijen in de omgeving waar we biologische producten zullen kopen die we in de winkel zullen verkopen. Daartoe zal er een winkeltje ingericht worden.

We hebben hiervoor nodig:

- Werkplaats
- Grof gereedschap tuinonderhoud
- Kas
- Trampoline
- Winkel

Vrijwilligers.

Het werk als onderdeel van het integrale plan, wordt met enthousiasme opgezet door vrijwilligers en adviseurs (op velerlei gebied) die belangeloos hun diensten verlenen. De toekomstige werkbegeleiders die in het team komen te werken zullen gezocht worden met vakkennis over de diverse te verrichten activiteiten, maar ook zullen vrijwilligers meewerken.

3. Bewoners

Er zijn 21 kandidaat bewoners en hun ouders betrokken. De meeste bewoners zijn via mond op mond informatie betrokken geraakt, kenden elkaar al van school of vereniging, een paar via MEE (woonsite) en Nederlandse Vereniging voor Autisme, vanwege een publicatie. Ook al wordt er niet meer geworven, er komen nog steeds aanmeldingen. Ongeveer 40 in totaal, voor wie Stichting Voorschot een plek zoekt door met andere initiatieven samen te werken.

Alle bewoners hebben ASS plus somatische, verstandelijke, fysieke of psychische problematiek. Allen zijn door Stichting Voorschot bezocht. Hierna hebben de orthopedagoge van ASVZ en de beoogd toekomstig teamleider de kandidaat-bewoners en ouders bezocht. In overleg met Stichting Voorschot is de uiteindelijke selectie van kandidaat bewoners gedaan. Stichting Voorschot heeft als uitgangspunt de volgende criteria gehanteerd:

1. Het is geen tijdelijk huis, maar een huis voor altijd.
2. Urgentie: bewoner(s) die verblijft (ven) op een locatie die niet bijdraagt aan het welzijn van de bewoner. En voor wie we verwachten dat wonen bij Stichting Voorschot een positieve wending zal geven aan het leven van de jongeren, vanwege de andere manier van ondersteunen en begeleiden
3. De persoon is zelf gebaat bij wonen in een groep.
4. De persoon past in de groep.
5. Volgorde van inschrijving.

Uitgaande van zelfredzaamheid van bewoners en sociaal emotionele ontwikkeling is er door de orthopedagoge een voorstel voor de indeling van de twee groepen gedaan.

De ouders kennen elkaar inmiddels goed. Met de ouders zijn tot op heden 6 visiebijeenkomsten georganiseerd om de wensen van zorg duidelijk te krijgen. Hierna heeft Stichting Voorschot aan de zorgaanbieder en betrokkenen een presentatie van de visie uitkomsten gegeven. Voor de zomer 2013 worden nog twee bijeenkomsten met deze ouders georganiseerd.

Een gedeelte van de jongeren hebben elkaar op een bijeenkomst ontmoet. Na de zomer 2013 zal de eerste paal in de grond worden geslagen. Dit wordt met een groot feest gevierd. Hierna zullen er kennismakingsbijeenkomsten worden georganiseerd tussen de bewoners. Wel worden er nog mensen geworven voor de dagbesteding. Een deel van de toekomstige bewoners zal dagbesteding volgen. (waarschijnlijk 8 jongeren).

De rest zal extern worden aangetrokken.

4. Bijzonderheid project

Het project is bijzonder omdat er geen kleinschalige woonvoorziening bestaat die gericht is op deze specifieke doelgroep. Alle kandidaat-bewoners hebben een Autismespectrum Stoornis plus nog andere beperkingen (verstandelijke beperking, epilepsie, somatisch, psychisch etc.) Dit betekent dat de zorg nauw aansluit bij speciale behoeften en kennis aanwezig is van autisme met daarbij kennis over het sociaal emotionele niveau van deze bewoners, aan wie je dit vaak niet kunt zien. De Triple C methodiek, een begeleidingsmodel ontwikkeld door ASVZ is uniek te noemen om in te zetten binnen een gemeenschap. Dit project maakt het mogelijk dat wonen in een instelling niet nodig is. Daarnaast komt er, anders dan bij ouderinitiatieven die alleen op wonen zijn gericht, een veelzijdige dagbesteding, welke verankerd is binnen de gemeenschap.

Stichting Voorschot vindt samenwerking met de wijk en de omliggende gemeenschap belangrijk om eenzaamheid te voorkomen van deze kwetsbare groep.

5. Participatie gemeenschap

We streven naar inclusie. We werken sinds de start van het plan samen met de omgeving. Naast de informatiebijeenkomst voor omwonenden worden 150 omwonenden per brief benaderd om hun stem te laten horen over dit project, maar ook om hun zorgen te uiten. Gebleken is dat het uitzicht wat zij hadden vanuit hun huis verandert en daar willen zij graag over meepraten. Een nevendoeel van deze gesprekken is mensen bewust en gemotiveerd krijgen voor integratie van mensen met een beperking. Op de informatiebijeenkomst voor de buurt bleek ook veel belangstelling te zijn voor autisme en bijkomende beperking, waarover uitleg werd gegeven door Stichting Voorschot, woningcorporatie de Sleutels alsook ASVZ. We werken samen met andere zorgaanbieders werkzaam binnen de gemeente Voorschoten om elkaars kennis en netwerken te benutten, zoals de zorgaanbieder van de seniorenflats aan de overkant, samenwerking met de sportvelden, samenwerking volkstuinencomplex aan de overkant en samenwerking zwembad schuin tegenover de toekomstige locatie. Stichting Voorschot realiseert zich terdege dat zonder "openstelling" van de faciliteiten, er geen interactie en cohesie met de Voorschotense bevolking zal gaan ontstaan. Het initiatief en de organisatie hiervan ligt bij de organisatie van Stichting Voorschot. Met het verkrijgen van meer naamsbekendheid wordt Stichting Voorschot ook door andere partijen benaderd.

Daarnaast beseft Voorschot zich ten volle dat het niet aangaat gemeenschapsgeld (subsidies) exclusief voor zichzelf te besteden.

Voorschot ziet de stichting van het project als een steen die in een vijver wordt gegooid. De "plons" is de bewoning van het huis en de organisatie van de zorg ter plekke, waardoor onze kinderen zich zelfstandig kunnen gaan ontplooiën.

De jongeren kunnen door ons project in de gemeente blijven wonen waar de meesten ook opgegroeid zijn. Door de samenstelling van de groep kunnen de jongeren elkaar helpen en stimuleren. Op die manier creëren we tevens direct een stuk werkgelegenheid (ca. 12 FTE). Daarnaast starten we met vrijwilligers voor diverse activiteiten

De kringen als gevolg van de plons, vormen de spin off die het project gaat krijgen in Voorschoten.. Enerzijds wordt daarmee de integratie van onze jongeren in Voorschoten bereikt, maar dat kan niet zonder dat dit betrekking heeft op het versterken van de sociaal maatschappelijke leefbaarheid in Voorschoten.

6. Locatie

De locatie aan de Richard Wagner Laan 28 te Voorschoten is bijzonder geschikt voor deze werklocatie, uitgaande van de criteria voor deze doelgroep.

Criteria voor de dagbestedinglocatie:

- Bij de woonlocatie
- Mogelijkheid tot zinvolle dagbesteding
- Mogelijkheid tot "buiten werken", in de natuur
- Nabijheid van een locatie die bezoekers trekt
- Exploitatiemogelijkheid
- Integratie binnen de gemeente

Criteria voor de woonlocatie:

- Rust, niet teveel prikkels voor de bewoners
- Nabijheid van openbaar vervoer en winkels
- Natuur
- Integratie binnen de gemeente

Criteria voor de dagbestedinglocatie en de woonlocatie:

- Integratie binnen de gemeente
- Bestemmingsplan
- Beschikbaarheid
- Bereikbaarheid
- Ruimtelijk
- Financieel

7. Visie

Om aan onze doelstellingen te voldoen, moeten zorg en wonen in onze visie gescheiden zijn. Dit is niet het geval wanneer de zorginstelling van de woningcorporatie huurt (in zo'n geval wordt weer een – kleinschalige- instelling gecreëerd). Juist vanwege de betrokkenheid van ouders wordt er gewerkt aan bewustwording en is er veel meer mogelijk om een daadwerkelijke integratie tot stand te brengen en duurzaamheid te promoten.

7.1 Waarom kiest Stichting Voorschot voor scheiden wonen en zorg

Bij een ouderinitiatief gaat de huur via de cliënten – in ons geval via de Stichting - naar de woningcorporatie; bij het ZIN (niet scheiden wonen en zorg)model gaat het geld rechtstreeks van het zorgkantoor naar de zorgaanbieder.

- Daardoor is er minder kans op regie door cliënten/ouders:
 - Minder zicht op hoe het geld wordt besteed
 - Minder mogelijkheden voor maatwerk
 - Protocollen zorgverlener zijn bepalend voor kwaliteit
- Voordelen van eigen regie:
- Mocht de zorg niet naar wens zijn, dan kan een ouderinitiatief naar een concurrerende zorgaanbieder gaan.
 - Het recht op een eigen woning is niet afhankelijk van de zorgaanbieder maar van de eigen ouders/vertegenwoordigers

- Beïnvloeding van kwaliteit via maatwerk (collectieve en specifieke zorg, zoals sociaal-emotionele ondersteuning)
- Door onderhandelen over prijs – vooral het deel overheadkosten - kunnen we financiële ruimte creëren om tegemoet te komen aan de individuele zorgbehoeften van de jongeren.
- Betrokkenheid en meer dialoog heeft meerwaarde voor de kwaliteit

8. Partners

Drie jaar geleden heeft een groepje ouders Stichting Voorschot opgericht. Vervolgens is de gemeente Voorschoten, woningcorporatie De Sleutels en zorgaanbieder ASVZ benaderd.

Hieruit is een samenwerking ontstaan die geresulteerd heeft in een intentieovereenkomst. In mei wordt de samenwerkingsovereenkomst tussen Stichting Voorschot en De Sleutels bekrachtigd. Zie de planning in de bijlage.

9. Organisatie en Netwerk

Adviseurs en vrijwilligers: Naast de inspanningen van de ouders zijn er tenminste 10 adviseurs die kosteloos hun diensten aanbieden, vanuit hun expertise, zoals een juriste, een financieel adviseur, de notaris, de architect, adviseur domotica, en een coach om ouders te begeleiden. Verder zijn er op dit moment een vijftal vrijwilligers om te helpen organiseren. We zullen dit verder uitbreiden. Tezamen zijn 5 fte's actief in dit project, welke vrijwillig worden ingezet.

Samenwerking met andere ouderinitiatieven: Proeftuinen Autisme: Aedes, Aedes-Actiz Kenniscentrum Wonen-Zorg en de Nederlandse Vereniging voor Autisme (NVA) zijn een samenwerking aangegaan om kennis te ontwikkelen en vast te leggen over het wonen van mensen met autisme. Stichting Voorschot werd uit een zeventigtal projecten, samen met een tiental andere landelijk verspreide ouderinitiatieven, uitgekozen om te participeren met het doel een kennisbank te ontwikkelen. Gedurende een periode van twee jaar werden lokale initiatieven van woningcorporaties, zorgorganisaties en particulieren gevolgd, ervaringen uitgewisseld en gebundeld in de kennisbank.

http://www.kcwz.nl/actueel/specials/proeftuinen_autisme

Vanwege de vele aanmeldingen en het feit dat er een naburig ouderinitiatief bestaat, welke vastgelopen is in de onderhandelingen met de gemeente, zijn we met dit initiatief verkennende gesprekken aan het voeren om de krachten te bundelen.

Structuur: Stichting Voorschot is nu alleen nog een Stichting. De Stichting regelt de zakelijke belangen voor zorg en wonen. Na de definitieve samenstelling van de groep definitieve bewoners (maart 2013) overwogen we nog een vereniging op te richten met als doel de onderlinge samenhang te bevorderen tussen jongeren, hun ouders en de gemeenschap van Voorschoten. Er zullen sociale activiteiten georganiseerd worden.

Werkgroepen: Er zijn werkgroepen gevormd uit de ouders voor: lobby gemeente, onderhouden netwerk, en fondsenwerving, bouw, duurzaamheid, PR en website en financiën. Deze werkgroepen worden bemand door ouders of vertegenwoordigers en de vrijwilligers, die met veel inzet en hulp van andere partijen dit project tot een succes willen maken. Stichting Voorschot is gericht op continuïteit voor de toekomst. Daarom zal de inbreng van alle ouders belangrijk

zijn en blijven de ouders en hun kinderen (waar nu al mogelijk) zeer betrokken bij alle vergaderingen en de besluitvorming.

Comité van Aanbeveling: Het comité heeft tot doel de bekendheid van Stichting Voorschot te vergroten, bewustwording te genereren en de integratie in Voorschoten te vergemakkelijken. Een bijkomend doel is uiteraard het vergroten van mogelijkheden voor sponsoring.

10. Communicatie

We bereiken de mensen door vele gesprekken met partijen van de gemeente, de lobby wat betreft de WMO en bedrijven voor sponsoring. Vanwege de informatiebijeenkomst voor de naburige wijk (200 mensen) is Stichting Voorschot geïnterviewd voor regionale radio en tv en kranten en zijn er publicaties in de regionale bladen. (ook Leiden en den Haag). Daarnaast heeft Stichting Voorschot een grote naamsbekendheid gekregen door de crowdfundingactie in maart 2012, waar Stichting Voorschot 160.000 euro aan particuliere leningen en giften heeft geworven omdat de woningcorporatie dit bedrag eiste voor een bankgarantie.

Er wordt een folder gemaakt voor verspreiding bij de middenstand en de vele praktijken van dokters, tandartsen, fysiotherapeuten en overige. Verder is er de website:

www.stichtingvoorschot.nl

11. Duurzaamheid

Stichting Voorschot is van mening dat juist met het bouwen van een nieuw gebouw duurzaamheid voorop moet staan. Het ontwerp van het gebouw houdt rekening met voorzieningen die een maximale energiebesparing mogelijk maken, zowel bij de bouw zelf als in het gebruik (energie neutraal).

Het is de bedoeling dat alle voorschriften genoemd in het bouwbesluit betreffende deze bouw worden toegepast. (zie bijlagen).

Door middel van zonnecellen (op het dak) en andere schone energietoepassingen (bijvoorbeeld warmtewisseling) trachten we de EPC factor zo laag mogelijk te houden.

12. Globaal tijdplan maart 2012 tot en met december 2014

Maand	Taak	Wie	Succesbepalende factor
Maart/April 2012	Intentieovereenkomst wordt getekend. Persbericht. Website online	ASVZ , woning corporatie de Sleutels , gemeente Voorschoten en Stichting Voorschot	Stichting Voorschot heeft 160.000 euro bankgarantie.
2012 augustus - december	1. Intake groep bewoners. 2. Visiebijeenkomsten ouders.	1. Stichting Voorschot 2. Coach	Bewoners passen in huis
2013	Screening bewoners	ASVZ	

januari en februari			
2013 februari voorlichtings bijeenkomst	Buurtvoorlichtingsbijeenkomst	Sleutels, Voorschot, Gemeente en ASVZ	
2013 maart	Uiteindelijke groep bewoners vastgesteld	Stichting Voorschot en ASVZ	
2013 februari maart april	Duurzaamheidsaspecten en begroting. autismevriendelijke bouw aspecten en begroting	Adviseurs Voorschot, Gemeente en Woningcorporatie.	Woningcorporatie medewerking en fondsen mogelijk te werven door Voorschot.
2013 februari maart	1. Volledige begroting klaar: -afwerking casco -inventaris algemene ruimten plus dagbesteding -domotica -buitenruimte plus inventaris -onvoorzien -pr -adviseurs? 2. 20 fondsen benaderen plus 10 bedrijven	1. Voorschot ism vrijwillige adviseurs 2. Voorschot	Bereidheid fondsenverstrekkers. Fondsen mogelijk gemaakt.
2013 mei	1. Definitieve ontwerp klaar 2. Vergunningen worden aangevraagd bij de gemeente Voorschoten (bestemmingsplan al aangepast in augustus 2011)	1. Woningcorporatie	Planning corporatie en architect
2013 mei	1. Samenwerkingsovereenkomst gereed. Sleutels en Voorschot 2. Uiteindelijke groep bewoners vastgesteld	1. ASVZ, De Sleutels en Stichting Voorschot 2. Stichting Voorschot en ASVZ 3. Stichting Voorschot en ASVZ	
	3. Convenant met ASVZ getekend		Vergunningen zijn allemaal rond
November 2013	Start bouw	Woningcorporatie	Geen bezwaarprocedures

Augustus 2013	dagactiviteitenplan	Voorschot	
November 2013	Fondsenwerving: Specifieke begroting inrichting en domotica	Stichting Voorschot	
Augustus – December 2013-2014	Gebouw opgeleverd	Woningcorporatie De Sleutels	Uitgaande gegevens woningbouwcorporatie: 18 -24 maanden bouw
September Oktober 2014	Inrichting gebouw	Stichting Voorschot	Indien 18 maanden opleveringstermijn
November 2013 eind 2014	Kennismakingstraject bewoners	Voorschot ism ASVZ	
December 2014	Intrek bewoners		Indien 18 maanden opleveringstermijn

12. Exploitatie Stichting Voorschot

12.1 Bouw van het project

De bouw komt volledig voor rekening van woningcorporatie de Sleutels. De kosten zullen ongeveer 3.4 miljoen euro bedragen.

De bijdrage van Stichting Voorschot: een bankgarantie van € 160.000. Deze garantie vraagt de Sleutels voor het geval stichting Voorschot zich terugtrekt uit het project en er wel ontwikkelkosten zijn gemaakt. Deze dient ook als garantie voor eventuele leegstand of wanbetaling.

12.2 Huur

Stichting Voorschot betaalt de volledige huur voor de woningen en voor de ruimte voor dagbesteding.

Huur per bewoner: 520 euro per maand. De bewoners krijgen huursubsidietoeslag.

De bewoners betalen de huur vanuit de Wajonguitkering aan Stichting Voorschot.

Huur voor dagbesteding: de jonge mensen die dagbesteding zullen volgen betalen de huur van de ruimte voor dagbesteding uit hun AWBZ budget voor zorgindicatie dagbesteding.* zie dagactiviteitenplan

De huurinkomsten en -uitgaven zijn voor Stichting Voorschot altijd gelijk, ook bij eventuele leegstand. De bewoners betalen maandelijks een bedrag voor de exploitatie van Stichting Voorschot. Hierbij is een bedrag inbegrepen voor leegstand van woningen. Zie hiervoor de 'Overige exploitatie'.

12.3 Zorg

De zorg wordt door Stichting Voorschot ingekocht bij Zorgverlener ASVZ. De zorg die nodig is wordt volledig gefinancierd vanuit de budgetten ZZP' s (de toekomstige kern AWBZ budgetten) van deze bewoners vastgesteld door het CIZ. ASVZ draagt zorg voor de basiszorg voor alle bewoners en Stichting Voorschot stemt met ASVZ de zorgbehoefte per bewoner af op de indicatie die per bewoner beschikbaar is. Ondanks de wijzigingen in het zorgstelsel, zoals de bezuinigingen in het PGB, vallen deze bewoners binnen de categorie die het PGB heeft gehouden en blijft houden. De reden hiervan is de aard van de beperkingen en de verblijfsindicatie die deze bewoners hebben.

12.4 Initiële investeringen

Er zijn verschillende investeringen zoals de keukens en het meubilair voor de gemeenschappelijke ruimtes. De studio's worden logischerwijs door de bewoners en ouders zelf gefinancierd.

Te verwachten kosten zijn : inrichting en inventaris gemeenschappelijke ruimten en gangen € 200.000, extra kosten voor milieuvriendelijke bouw € 45.000, domotica € 100.000, afbouw casco dagbesteding € 125.000 (wordt in huur verrekend) en inrichting buitenruimten en tuin € 75.000.

Voor de financiering van deze investeringen hebben we prioriteiten gesteld en mogelijkheden hoe deze fondsen te verkrijgen. Om het wonen en de zorg mogelijk te maken hebben inrichting inventaris en domotica voorzieningen prioriteit. Hiervoor worden fondsen, serviceclubs en bedrijven benaderd. Ouders en vrijwilligers zullen de wanden schilderen en vloeren leggen. Om het werken, de dagactiviteiten snel een aanvang te kunnen laten vinden na intrek van de bewoners in het huis, zullen we de afwerking van de casco dagbesteding verrekenen in de huurprijzen van alle bewoners. De inventaris van de dagactiviteitenruimte is dan ook noodzakelijk. De inrichting van de buitenruimte (waaronder bestrating, tuinaanleg en bouw van een fietsenstalling) zal een sociaal project worden, uitgevoerd door een bedrijfje met cliënten met psychische beperkingen in samenwerking met een school voor tuinbouw. Veel helpende handen zullen het werk gaan doen!

12.5 Overige exploitatie

Na realisatie van het project resteren de maandelijkse en jaarlijkse lasten van het project. Het gaat om hierbij om de kosten voor energie, schoonmaak, verzekeringen, en dergelijke.

Voorbeeld budgetberekening cliënten per maand *)

Inkomsten:		Uitgaven:	
Wajong (23+)	€ 930	Huur	€ 550
Huurtoeslag	€ 250	Bijdrage Stg. Voorschot	€ 50
Zorgtoeslag	€ 70		
		Voeding	€ 160
		Gas/Electra/water	€ 90
		Verzekeringen (collectief)	€ 50
		Telefoon/televisie/internet	€ 30
		Diversen	€ 20
		<u>Eigen bijdrage:</u>	€ 350
		Zorgverzekering	€ 125
		Kleding	€ 100
		Zakgeld/sport	€ 75
<hr/>		<hr/>	
Totaal inkomsten:	€ 1.250	Totaal uitgaven:	€ 1.250

*) Dit overzicht is afgeleid van een ander wooninitiatief. In het najaar van 2014 zal meer bekend zijn over de tarieven voor Wajong en huur- en zorgtoeslag en zullen de uitgaven beter ingeschat kunnen worden. Vanaf 2015 zal op basis van de werkelijke inkomsten en uitgaven per kwartaal een nieuwe berekening worden gemaakt, zodat de eigen bijdrage voor de collectieve uitgaven kostendekkend kan worden gemaakt.

12.6 Bankgarantie

De door De Sleutels gevraagde bankgarantie is opgebouwd uit € 10.000 per bewoner (16 bewoners). Niet elke mogelijke bewoner heeft dit bedrag op korte termijn beschikbaar. Bovendien is nog niet vastgesteld welke mensen daadwerkelijk een van de woningen gaan betrekken. Het totale bedrag van € 160.000 was beschikbaar voordat de intentieovereenkomst tussen Stichting Voorschot, woningcorporatie De Sleutels, zorgverlener ASVZ en de gemeente Voorschoten in maart 2012 werd getekend. De samenwerkingsovereenkomst wordt in mei 2013 getekend. Deze leningen kunnen worden terugbetaald vanuit de maandelijkse bijdrage van de bewoners en giften (zie 'Overige exploitatie'). Samenvattend kan gesteld worden dat Stichting Voorschot voor de huur, de zorg, de initiële investeringen en de jaarlijkse exploitatie volledig kostendekkend zal zijn. Voor de bouw van het project ligt het risico volledig bij de woningcorporatie.